



RICS Colloque

Le "big bang" de l'innovation

Mercredi 25 novembre 2015

de 13h30 à 18h

Réfectoire du Couvent
des Cordeliers
15 rue de l'École de
Médecine 75006 Paris



Réservez votre place

 ricsfrance@rics.org

 + 33 1 42 93 55 10

4 raisons d'y participer:

- 1 Compléter votre obligation de formation continue avec 4 heures pour 2015.
- 2 Réfléchir à l'impact de l'innovation à travers différents témoignages et découvrir RICS Futures.
- 3 Echanger avec des professionnels expérimentés et poursuivre les contacts en participant ensuite au cocktail annuel de la RICS.
- 4 Assister aux tables rondes animées par Nicolas Tarnaud MRICS et Frank Hovorka MRICS et aux interventions de Guillaume Poitrinal, Vincent Callebaut, Jean Paul Viguier et Philippe Tannenbaum sur l'innovation.

RICS Colloque 2015



Lieu : Réfectoire du Couvent des Cordeliers
15 rue de l'Ecole de Médecine 75006 Paris

Frais de participation

merci de cocher le statut :

	Prix	TVA	Total
RICS membre	€ 66,67	€ 13,33	€ 80
RICS non membre	€ 110	€ 22	€ 132
RICS membre (couplage cocktail)	€ 54,17	€ 10,83	€ 65

Le tarif réduit pour le colloque est réservé aux membres s'inscrivant au préalable au cocktail. Un code leur sera communiqué après leur inscription au Cocktail par RICS France.

Données sur le participant

M ou Mme Prénom _____

Nom _____

Fonction _____

Société _____

Adresse _____

_____ Code postal _____

Tél _____

Portable _____

Courriel _____

Nombre de personnes _____

RICS N°de membre _____

Signature _____

Date _____

Réservez votre place



ricsfrance@rics.org



+33 (1) 42 93 55 10



RICS, Formations 2015



26 rue de la Pépinière
75008 Paris



Méthode de paiement - Aucune inscription ne sera prise en compte en l'absence de règlement.

Pour une inscription individuelle, inscrivez-vous et payez en ligne directement par Carte Bleue ou Paypal en vous rendant sur le lien suivant :

<https://www.amiando.com/TJXXOCR>

Vous pourrez vous inscrire en ligne et éditer une facture. Pour une facture dans le cadre d'un paiement par virement, merci de contacter Antoine Morin (amorin@rics.org).

Pour les membres participant au cocktail annuel un prix préférentiel est prévu pour le colloque. Il suffira de demander un code promotionnel à RICS France après l'inscription en ligne au cocktail sur :

<https://fr.amiando.com/MRSJXPJ>



RICS Colloque du 25 novembre 2015

L'innovation et la RICS



« Ce colloque s'inscrit dans le programme « futures » de la RICS qui repose sur l'attrait des jeunes talents pour nos métiers, la référence à l'éthique dans toutes nos actions, le succès dans la création de villes durables, l'intégration des nouvelles technologies, le développement des Chartered Surveyors sur de nouvelles opportunités et le développement d'un fort leadership ». Catherine Dargent-Ahlqvist FRICS



« Dans le cadre de l'initiative lancée récemment par la RICS, l'industrie immobilière européenne est encouragée à se concerter pour s'adapter au changement mondial sans précédent auquel le secteur immobilier devra faire face d'ici 2030. Les changements économiques, sociaux et climatiques exigent désormais de nouvelles

compétences, des réponses et des modèles innovants ainsi que de nouvelles technologies. Si les organisations du secteur immobilier veulent être à la hauteur des défis qui s'annoncent, une approche collaborative doit être engagée par les professionnels pour travailler étroitement avec d'autres secteurs d'activité : technologiques, ressources humaines, financiers... ». Anne Céline Cambier MRICS



« Pour nous, l'innovation réussie est celle qui doit profiter à l'utilisateur en générant de la valeur. Nous pensons qu'il convient de ré-équilibrer la performance avec la pertinence pour imaginer les solutions techniques, économiques et humaines qui permettront de mieux vivre dans les bâtiments responsables tout en

garantissant le confort des occupants et la valeur patrimoniale de l'investissement. Le défi est de remettre au centre de la réflexion les utilisateurs pour comprendre et analyser ce qui fait réellement sens et crée de la valeur ». Hubert Michaudet MRICS

Le Big Bang de l'innovation

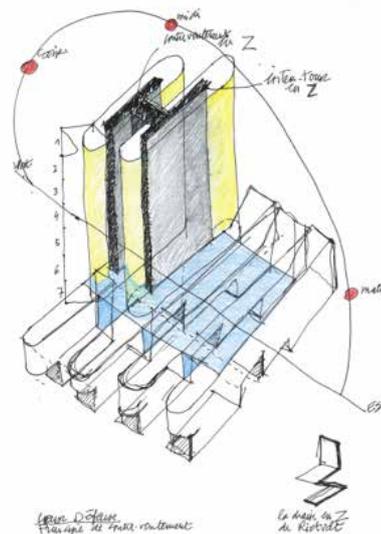
Les professionnels de l'immobilier et de la construction se retrouvent dans le Réfectoire du Couvent des Cordeliers pour réfléchir aux solutions durables autour des nouvelles technologies, de l'environnement, de la construction, de l'urbanisation, de l'évolution des espaces de travail, de la qualité architecturale et du financement ...

Sommes-nous dans l'évolution d'un modèle existant ou face à des conjonctures imprévues qui vont nous pousser à prendre des décisions, à innover et être plus performant ?

Le cycle de la destruction créatrice de Joseph Schumpeter est-il d'actualité ?

Sommes-nous tous des Michel-Ange pour reprendre Tom Peters dans le « The Circle of Innovation » ?

L'innovation évoque la création, l'invention, le changement, la transformation mais aussi le renouvellement, la rénovation, l'exploration, la recherche.... La RICS a un rôle à jouer dans l'émergence des compétences et la diffusion des technologies majeures pour innover.



Le Big Bang de l'innovation est une occasion de réfléchir à la conception et à l'évolution de nos bâtiments dans les prochaines années à travers les compétences des Chartered Surveyors.

Accueil des participants, vestiaire et enregistrement (13h30).

Accueil : **Catherine Dargent-Ahlqvist** FRICS, Présidente de RICS en France (13h50-14h).

Introduction du 3ème colloque : l'innovation, un défi pour les entrepreneurs (14h-14h20).

Guillaume Poitrinal, Président de WOODEUM.

"Paris en 2050 : les cités fertiles face aux enjeux du XXIè siècle" (14h20-14h40).

Vincent Callebaut, Président Directeur Général de Vincent Callebaut Architectures

Table ronde : l'innovation dans la conception des bâtiments.

Animée par Nicolas Tarnaud MRICS, Docteur en économie, titulaire de la Chaire Immobilier et Société de NEOMA Business School (14h40-15h40)

Comment mettre en œuvre une innovation collaborative ? Comment faire de la transition énergétique et de la transition digitale des enjeux concurrentiels ?

Christian Grellier, Directeur Open Innovation, Président de BIRD – Groupe Bouygues Immobilier.

Le projet "Duo" imaginé par Jean Nouvel doit être livré fin 2020 si la pré-commercialisation avance comme prévu. En quoi ces deux tours, dont la Maîtrise d'ouvrage déléguée échoit au promoteur Hines, sont-elles innovantes ?

Méka Brunel MRICS, Vice-présidente Exécutive, Europe d'Ivanhoé Cambridge Europe.

Innovation et hyper-communication ? Sommes-nous à l'heure du web 3.0 ?

Anne Démians, Architectures Anne Démians.

Pourquoi investir dans un immeuble innovant ?

Martin Brühl FRICS, Directeur du département International Investment Management d'Union Investment Real Estate GMBH et Président de la RICS.

Logements : la dynamique de l'innovation est-elle privée ou publique ?

Guy Bernfeld MRICS, Docteur en gestion, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris.

Pause café

Table ronde : l'innovation dans la relation du bâtiment à son utilisateur.

Animée par Frank Hovorka MRICS, Directeur de projets - Département pilotage stratégique de la Caisse des Dépôts (16h10-17h10).

L'influence des critères des utilisateurs sur l'innovation : l'approche anthropocentriste

Roger-Marc Gaudiot MRICS, Directeur général adjoint Property management, Services immobiliers aux entreprises Nexity Saggel Property Management.

L'innovation dans la transformation des espaces urbains : l'expérience de Saint-Étienne

Gaël Perdriau, Maire de Saint-Étienne, Président de Saint-Étienne Métropole et Président du Conseil d'Administration de l'EPASE.

L'innovation sera-t-elle source de performances ?

Latifa Hakkou, Directrice adjoint performances et achats d'Altran France et Présidente de l'Arseg.

Des espaces de travail innovants.

Michel Fender, associé DIAGMA, conseil en Supply Chain Management.

Grand témoin : innovation et développement urbain : la vision de Jean Paul Viguier (17h10-17h30).

Jean-Paul Viguier, Architecte, Jean-Paul Viguier et Associés, Architecture et Urbanisme.

Perspectives : éthique et financement innovant de l'immobilier (17h30-17h50).

Philippe Tannenbaum, Of Counsel de NMW Avocats.

Conclusion : Catherine Dargent-Ahlqvist FRICS, Présidente de RICS en France (17h50-18h00).

Couvent des Cordeliers - Cocktail annuel de la RICS (18h30).



Guy Bernfeld MRICS, Docteur en gestion, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris et d'un DESS de Logistique, il débute sa carrière en 1978 au sein du Syndicat des Transports Parisiens. Il rejoint Aéroports de Paris en 1980 avant d'intégrer la RATP en 1989. De 1998 à 2003, il est directeur du patrimoine et de la logistique des Hôpitaux de Paris avant de rejoindre, en 2003, la Caisse de Dépôts en tant que directeur général adjoint d'Icade, puis du groupe SNI. Il rejoint Crédit Agricole Immobilier en 2009 en qualité de directeur général, puis devient directeur général délégué en 2013 et met en place une nouvelle stratégie pour le pôle immobilier du groupe Crédit Agricole. Il est vice-président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France.

Méka Brunel MRICS est Vice-présidente exécutive, Europe d'Ivanhoé Cambridge. Elle est ingénieure ETP et titulaire d'un Executive MBA du groupe HEC Paris. Elle a occupé des postes de direction au sein de Simco, devenue GECINA, où elle a créé et développé de nouveaux métiers (construction, gestion de propriété, gestion d'actif, développement stratégique). Elle y a été membre du comité exécutif et elle siège au conseil d'administration de Gecina. En 2006, elle a été nommée présidente du directoire d'Eurosic, jusqu'à sa nomination, en 2009, comme directrice générale Europe de SITQ. Méka Brunel a dirigé le chantier « Valeur Verte » du Grenelle de l'Environnement, a été présidente de l'ORIE, a été administratrice de l'Université de Cergy Pontoise, membre du Conseil de RICS France et membre du Governing Council de la RICS en 2011. Elle est actuellement administratrice du Crédit Foncier de France, présidente du France Green Building Council, administratrice de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières, administratrice de l'EPRA. Elle est également administratrice du Club de l'immobilier et membre du Cercle des femmes de l'Immobilier ainsi que de l'EBBF. En 2013, elle a été élue « Professionnel de l'année » en France, dans le cadre du concours des Pierres d'Or.



Martin J Brühl FRICS, dirige l'International Investment Management chez Union Investment Real Estate, un important gestionnaire de fonds allemand. Il supervise toutes les transactions immobilières à l'extérieur de la zone euro, notamment au Royaume-Uni, aux Amériques et dans la région Asie-Pacifique. Martin bénéficie également d'une solide expérience dans l'évaluation et le conseil sur les marchés des capitaux. Au cours de sa carrière, il a principalement travaillé pour des sociétés de conseil actives à l'échelle internationale. Diplômé en tant que Chartered Surveyor en 1995, il est le premier Président issu d'Europe continentale dans l'histoire de la RICS.

Vincent Callebaut, Archibiotecte. Né en 1977 à La Louvière en Belgique, fondateur du concept « ARCHIBIOTIC », néologisme qui regroupe les 3 vecteurs de la création urbaine contemporaine - ARCHItecture + BIOTechnologies + Technologies de l'Information et de la Communication (TIC). Cette innovante discipline de conception vise à inventer de nouveaux modes de vie écoresponsables dressant des ponts, entre la recherche scientifique fondamentale en laboratoire d'une part, et la recherche appliquée en industrie d'autre part. En 2014, l'agence « Vincent Callebaut Architectures » reçoit le « International Architecture Award » décerné à New-York par le Chicago Athenaeum récompensant son projet de tour résidentielle écologique de 50 000 M² qui sera livrée en 2016 à Taipei, capitale de Taiwan. En 2015, il reçoit pour le même projet le Best Tall Building Award Finalist décerné à Chicago par le Coucil & Tall Buidings on Urban Habitat. En Egypte, il construit au Caire jusqu'en 2019 le projet « The Gate Heliopolis », un complexe multifonctionnel de 450 000 M² intégrant les technologies renouvelables de pointe ainsi que les techniques ancestrales du bioclimatisme.



Catherine Dargent-Ahlqvist FRICS, Présidente de la RICS en France et gérante de la Société DAXTER. Diplômée du DES en Immobilier d'Entreprise de l'Université Paris 1-Panthéon-Sorbonne, du DESS en Ingénierie Immobilière de l'Université Paris XII et d'un Bachelor of Arts en Economie Européenne de Middlesex University (Londres), Catherine Dargent-Ahlqvist FRICS bénéficie de 20 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier où elle a notamment développé un service d'expertise immobilière au sein d'une étude notariale pour ensuite rejoindre Gécina où elle a occupé plusieurs postes de responsabilités en stratégie immobilière et asset management. En 2007 elle fonde DAXTER, un cabinet de conseil stratégique, d'administration de biens et d'expertise immobilière. Catherine est également expert immobilier certifié (VR) et membre associé de la Compagnie Nationale Des Experts De Justice Immobiliers (CNEJI).

Anne-Céline Cambier MRICS a commencé sa carrière chez Pricewaterhousecoopers, à Paris puis à Londres, avant de rejoindre l'équipe de financements structurés de Deutsche Bank Real Estate Investment Banking. Elle intègre ensuite le département banque d'affaires d'Eurohypo London Branch où elle participe à l'essor de l'activité financements et conseil pour des investisseurs européens. Elle s'est ensuite orientée vers la recherche immobilière au sein de l'IEIF en tant qu'analyste senior avant de rejoindre LandForse, fonds d'investissement spécialisé dans la reconversion de foncier pollué. Anne-Céline est membre du Conseil de RICS France depuis 2013.



Anne Démians dirige une agence de 30 architectes et ingénieurs. Elue membre de l'Académie d'Architecture, elle en devient membre après son installation le 24 septembre 2015. En 2015 elle est nommée lauréate du concours lancé par la Ville de Paris pour la restructuration et extension de l'ESPCI, Ecole Supérieure de Physique et de Chimie Industrielles. En septembre 2011, Anne Demians remporte le concours pour la construction de son nouveau siège de la Société Générale à Val-de-Fontenay (90 000 m²). Et fin 2012, elle est déclarée lauréate du concours international d'architecture et d'aménagement de la Presqu'île Malraux, à Strasbourg. En 2012, Anne Démians a livré la Cuisine Centrale de la Caisse des écoles du XXème arrondissement (Prix Le Soufaché, Médaille de l'Académie d'architecture 2013) et les logements Oressence de la ZAC Masséna (Prix des femmes architectes 2013, catégorie Œuvre Originale). En 2008, à la demande de la ville de Paris, elle participe au workshop sur la pertinence d'accroître la hauteur dans la capitale. En 2009, elle est la première lauréate du concours BAS CARBONE, initié par EDF. En 2010, elle entre dans la Commission Pelletier, chargée par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire.



Son groupe de travail le RBR 2020, présidé par Christian Cléret FRICS, réfléchit aux évolutions pratiques à apporter à la RT 2012. En mai 2015, Monsieur Jean-Louis Missika, adjoint à la Mairie de Paris, a lancé le Conseil de l'Attractivité et de l'Innovation où elle contribue à la réflexion pour positionner et faire rayonner Paris comme capitale mondiale de l'innovation. Elle intègre depuis 2015 le groupe de travail de la Caisse des Dépôts et contribue à la réflexion pour construire « la ville durable ».



Roger-Marc Gaudiot MRICS, Directeur général adjoint de Nexity Property Management, est né le 08/06/1962. Diplômé de l'Ecole de Commerce de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (ECCIP), il rejoint la SGENC Gestion comme Directeur associé et devient en 2001, Président Directeur Général de Nexity Saggel Building Management, puis Directeur Général Adjoint de Nexity Saggel Holding en charge de la Direction du développement et enfin Directeur Général Délégué de Saggel Property Management. Il est aussi Responsable du groupe professionnel direction de l'immobilier et des services de la RICS en France

Christian Grellier est en charge de l'animation de la politique d'innovation du Groupe Bouygues Immobilier (partenariats industriels, Open Innovation,...), du développement de nouveaux concepts de services urbains, notamment des solutions innovantes de pilotage énergétique urbain (Smartgrid). Il est Président de BIRD, une société de venture capital dédiée aux prises de participations dans des startups spécialisés dans l'immobilier. Il a été CIO Bouygues Immobilier et CEO de TF1.



Michel Fender est Associé au sein du cabinet de conseil DIAGMA et Professeur Affilié au sein du département Management des Opérations et des Systèmes d'Information. Ingénieur de l'Agro ParisTech, Michel Fender est titulaire d'un MBA d'HEC Paris et d'un Doctorat de l'Ecole des Ponts ParisTech. Il est directeur académique du programme certifiant Supply Chain (CESA) et de l'Executive Master Global Sourcing & SCM à HEC Paris et est également professeur de logistique et de Supply Chain Management à l'Ecole des Ponts ParisTech. Expert et pédagogue, Michel Fender est consultant en Supply Chain Management depuis 30 ans pour de nombreux clients internationaux, privés et publics dans des secteurs d'activité diversifiés : aéronautique, automobile, distribution B to B et B to C, pharmacie et santé, presse... Il a publié de nombreux ouvrages de référence tels que The Essentials of Management and Logistics (Presses Romandes, Lausanne, 2012, 3ème édition), Pratique du Supply chain Management (Dunod, Paris, 2012), Logistique et Supply Chain (Dunod, Paris, 2013, 6ème édition) et Actifs immobiliers logistiques (Dunod, Paris, à paraître janvier 2016).

Professionnelle de l'environnement de travail, **Latifa Hakkou** a acquis, depuis près de 25 ans, une expertise dans la gestion immobilière, la conduite de projets, les achats hors production, et les services aux occupants dans de grands groupes internationaux notamment dans les secteurs de la communication et du luxe chez TBWA, DDB et Yves Saint Laurent Parfums.

Depuis mai 2015, elle a rejoint Altran France en tant que Directeur Adjoint Performance, Supply Chain, Achats & IT. Elle est également Secrétaire Générale de l'Arseg.





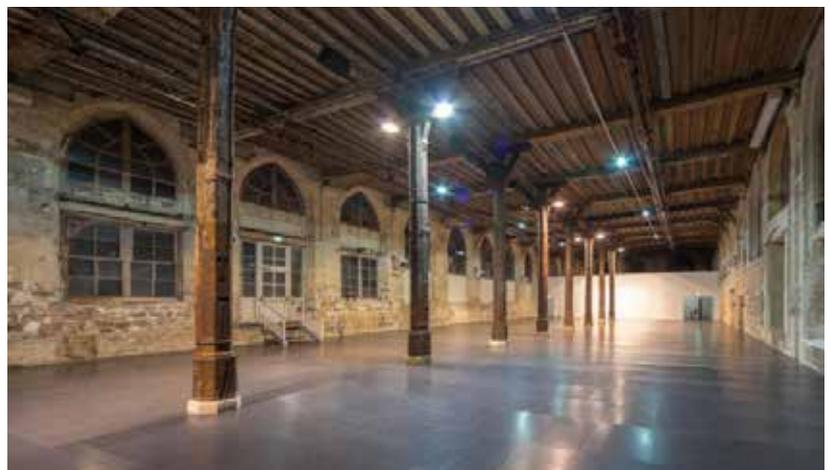
Frank Hovorka MRICS, Directeur de projets au sein du département pilotage stratégique de la Caisse des Dépôts (GROUPE) – CDC. Membre du groupe professionnel développement durable chez RICS France Frank Hovorka a débuté sa carrière en 1990 en tant que responsable opérationnel sur des opérations de construction (bureaux, commerces et hôtel) réalisées en Europe de l'est et principalement en République Tchèque (au sein du groupe Vinci). En 1997 il rejoint le groupe Caisse des Dépôts et Consignations en tant que directeur technique de la filiale de gestion immobilière basée à Prague. Il participe à cette occasion à la création d'une filiale de gestion technique en tant que directeur financier. En 2000, il retourne en France auprès de la société foncière EMGP en tant que directeur d'opérations. En janvier 2007 il rejoint Icade au sein du département International en tant que directeur de programmes en charge du développement. En septembre 2010 il rejoint la direction de la stratégie du groupe Caisse des Dépôts et Consignations au sein de la direction du développement durable en tant que directeur de programmes immobilier en charge de la politique environnementale. Il est aujourd'hui directeur de de projet au sein du département pilotage stratégique de l'établissement public. A ce titre, il représente la Caisse des Dépôts au sein des organisations suivantes : Conseil d'administration de Qualitel, Bureau du Plan Bâtiment Durable, UNEP-FI, Plan Transition Numérique dans le Bâtiment : BIM : les systèmes et la gestion de données associées au bâtiment. Son dernier ouvrage publié fin 2014 chez Eyrolles : l'efficacité énergétique dans le bâtiment.



Au cours de ces vingt dernières années, le parcours professionnel d'**Hubert Michaudet** MRICS a évolué du conseil en FM et contrôle de gestion vers une prise en compte plus globale de la problématique immobilière en intégrant le PM et la valorisation d'actifs, toujours au services des directions immobilières. Hubert s'est parallèlement engagé dans la pédagogie. Maître de conférences à l'École des Ponts et Chaussées, Hubert a enseigné la gestion dans différentes universités (Paris-Est Marne-la-Vallée, Versailles Saint-Quentin, Paris Ouest Nanterre). Depuis cet été, Hubert met son expérience au service de la Paris d.School at École des Ponts pour développer une expertise sur les conditions d'utilisation des bâtiments responsables. En s'appuyant sur la pédagogie du design thinking et sur l'expérience utilisateur, sa démarche consiste à comprendre ce qui fait sens et crée de la valeur pour imaginer les solutions techniques, économiques et humaines qui permettront de mieux vivre dans les bâtiments en maîtrisant le niveau de confort et les coûts.



Gaël Perdriau, né le 8 juillet 1972 à Cholet (Maine-et-Loire) est Maire de Saint-Étienne (Loire), Président de la Communauté d'agglomération Saint-Étienne Métropole et du conseil d'administration de l'Établissement public d'aménagement de Saint-Étienne (EPASE). Il préside également le conseil d'administration de la cité du design, du SCOT Loire Sud et d'un établissement public d'Etat, le Cerema (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement). Il est par ailleurs 1er vice-président du pôle métropolitain. Diplômé en 1995, de l'École supérieure de commerce (ESC) de Saint-Étienne, Gaël Perdriau a occupé plusieurs postes de cadre commercial dans le secteur de l'énergie, jusqu'à son élection en 2014. Parallèlement, il s'est investi dans la vie locale en devenant en 1997, président de l'association d'insertion par l'emploi « Tremplin 42 » jusqu'en 2003, et conseiller municipal délégué de la ville de Saint-Etienne d'abord de 1995 à 2001 en charge de la politique de la ville, puis de 2001 à 2008, pour s'occuper des questions de cohésion sociale, des communautés étrangères et de la communication.





Guillaume Poitrinal est Président de Woodeum. Diplômé d'HEC (1989), il débute en 1991 au département fusion & acquisition et corporate finance de Morgan Stanley à Londres et à Paris. En 1995, il intègre Unibail dont il gravit tous les échelons : chargé de mission auprès du Président, Directeur de projet, Directeur du développement, Directeur financier, DG délégué puis PDG et enfin Président du Directoire, après la fusion qu'il opère avec Rodamco en 2007. En 2013, après avoir dirigé le Groupe pendant 8 ans, il quitte Unibail-Rodamco pour lancer sa société : Woodeum, une société familiale spécialisée dans la technologie innovante du matériau de construction CLT (Cross Laminated Timber ou Bois Massif Lamellé Croisé). Auteur de "Plus vite ! La France malade de son temps" (Editions Grasset), Guillaume Poitrinal a été désigné par le Gouvernement pour coprésider le Conseil de la Simplification lors de sa création en septembre 2013 jusqu'en janvier 2015. Aujourd'hui il assure toujours la présidence de l'atelier "aménager et construire". L'objectif de cette mission est d'alléger les démarches administratives et fiscales auxquelles sont soumises les entreprises françaises. Guillaume Poitrinal est médaillé de l'Académie d'Architecture et Chevalier de la Légion d'Honneur. Il est marié, et père de trois enfants.



Philippe Tannenbaum est né en 1954. Il est diplômé de l'IEP Paris et titulaire d'une maîtrise en Droit des Affaires de Paris II Assas. Ph. Tannenbaum est analyste financier spécialiste du secteur immobilier. Ses derniers postes ont été à Londres, chez Cazenove, en charge de l'Europe continentale, et EuroHypo London Branch, comme Director of Research. Depuis son retour à Paris, il est consultant, pour une clientèle de banques d'affaires, et participe aux travaux du cabinet d'avocats d'affaires NMW comme Of Counsel. Il est l'auteur de plusieurs ouvrages dont « Pour une notation des immeubles » et « Les fonds immobiliers ». Philippe est chargé d'enseignement en analyse financière de l'immobilier à Paris Dauphine.

Nicolas Tarnaud MRICS est économiste, Docteur en économie, titulaire de la Chaire Immobilier et Société de NEOMA Business School. Chartered surveyor (MRICS), il est analyste et expert immobilier depuis une quinzaine d'années. Spécialisé dans l'économie immobilière, les marchés immobiliers français et internationaux (résidentiel, tertiaire, commercial), il est consultant et intervient dans de nombreuses écoles de commerces et universités. Il est l'auteur de six ouvrages dont Tout l'immobilier et Tout l'anglais de l'immobilier. Il est un ancien élève de EHESS, ESCP Europe, Kedge Business School (IMPI), de l'Université de Berkeley (USA) et de Stanford (USA). Il est également chroniqueur auprès de nombreux médias dont Economie Matin et Huffington Post.



Architecte diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure des Beaux-Arts en 1970, **Jean-Paul Viguié** obtient trois ans plus tard un Master City Planning and Urban Design à la GSD de Harvard. Il participe aux travaux de l'Agence Urbaine de New-York afin de remodeler le tissu urbain de Manhattan. Après son retour en France, il obtient un premier prix du jury pour le projet de concours de l'Opéra Bastille en 1983 et le premier prix ex-aequo pour le projet Tête-Défense qui le positionnent dès lors sur les concours présidentiels emblématiques français et à l'étranger. Son agence de 90 personnes aujourd'hui et ses nombreuses réalisations bénéficient d'une reconnaissance internationale : Le Pavillon de la France à l'Exposition Universelle de Séville, le Parc André Citroën et le siège de France Télévisions à Paris, les tours Cœur Défense,

l'hôtel Sofitel Water Tower à Chicago, le Mc-Nay Museum of Modern Art de San Antonio au Texas, premier musée d'art moderne américain construit par un architecte français ; les commandes de la Tour Maroc Telecom à Rabat, de la Tour Majunga à La Défense, du Campus SFR à Saint-Denis, de l'IUCT - Institut Universitaire du Cancer à Toulouse, le récent concours lauréat pour le quartier Europea à Bruxelles remodelant le site de l'Exposition Universelle de 1958 autour de l'Atomium, permettent de poursuivre ce travail significatif. Son oeuvre situant l'Architecture dans une modernité contextuelle comprend une réflexion sur le rapport aux constructions anciennes, comme en témoignent la médiathèque de Reims située sur le parvis de la Cathédrale du Sacre, l'aménagement du site du Pont du Gard dont il a par ailleurs réalisé le musée d'archéologie, ou encore le Museum d'Histoire Naturelle de Toulouse.

