

## **NOUVEAU** Les financements alternatifs en immobilier

*Appréhendez les aspects juridiques et fiscaux des différents modes de financements.*



**Sarah LUGAN**, MRICS  
Responsable département  
investissements et  
financements immobiliers  
NMW Avocats



**Jean-Christophe BOUCHARD**,  
MRICS  
Responsable département fiscal  
NMW Avocats

### OBJECTIFS

1. Appréhender les différents mécanismes de financements
2. Préparer et négocier les contrats de financements dans un process d'acquisition immobilière
3. Maîtriser les aspects juridiques des financements hypothécaires dits classiques (privilège de prêteur de deniers, hypothèque conventionnelle) et des financements alternatifs (fiducie sûreté, hypothèque rechargeable, crédit-bail immobilier, fonds de dettes immobilières)
4. Appréhender la fiscalité des financements

### PROGRAMME

#### 1. Les garanties de financements dites classiques

- a.** Rappel des différentes garanties
- Les sûretés personnelles
  - Les sûretés réelles : hypothèque conventionnelle, privilège de prêteur de deniers
  - Aspects fiscaux
  - Comparaison en termes de coûts
- b.** La négociation d'un contrat cadre de prêt avec prise de garantie dite classique
- Cas pratique

Questions & réponses

#### 2. Les garanties de financements dites alternatives : aspects juridiques et fiscaux

- a.** Le mécanisme de fiducie sûreté
- Régime juridique
  - Régime fiscal
- b.** Décryptage de l'hypothèque rechargeable suite à sa réintroduction par la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014
- c.** Le crédit-bail immobilier

Questions & réponses

#### DURÉE

1/2 journée - 4h

#### LIEU

Paris 2<sup>e</sup>

#### TARIF

455 € HT

#### CODE FORMATION

E16

#### DATE

09/06/2015

### PARTICIPANTS

Tous professionnels de l'immobilier en lien avec les transactions et les financements

### MÉTHODOLOGIE

Théorie / Méthodes / Exemples

**Vous pourriez être aussi intéressé par la formation :**

- Financement structurés : quels risques ? comment optimiser le montage
- Le crowdfunding appliqué à l'immobilier
- Réussir sa demande de financement