



**EUROPEAN AMERICAN PRESS CLUB**

**Christian MALAR**  
Editorialiste France 3

**Jim BITTERMANN**  
Correspondant CNN Europe

*Co-présidents du European American Press Club*

A le plaisir de vous inviter pour un point presse le :

**Vendredi 24 février 2012 de 11h00 à 12h00**

Accueil à partir de 10h30

## **Pour un retour des financements et refinancements immobiliers en France**

Avec les éclairages de :

**Sarah Lugan, NMW avocats**

**Philippe Reigné, NMW avocats**

**Cyril Hoyaux,**

**Consultant en financements structurés immobiliers**

Un nombre de plus en plus grand de banquiers, d'investisseurs et d'assureurs étrangers font preuve d'une très grande réticence pour procéder à des investissements et des refinancements en France et ce, semble-t-il, en raison notamment de la jurisprudence Hold – Cœur Défense du 8 mars 2011, qui selon eux illustre un favoritisme du débiteur au détriment des financiers par le droit français.

Ce comportement récent s'inscrit de surcroît dans une conjoncture où il faut faire face à un niveau élevé de dettes venant à maturité en 2012, dans un contexte de crise de la dette souveraine et ce, alors même que les banques doivent réduire leurs engagements parce que leurs ratios d'endettement sont excessifs.

Cependant, nous pensons que le procès de favoritisme du débiteur en droit français est très excessif, et qu'il est opportun de mieux informer les acteurs immobiliers étrangers sur le fait qu'il existe des moyens juridiques pour les protéger en cas de défaillance, de mauvaise volonté, et de mauvaise foi de leurs débiteurs.



## EUROPEAN AMERICAN PRESS CLUB

**Lieu :**

**NMW avocats**

**112 avenue de Kléber, 75116 Paris**

**Metro: Trocadéro**

☐ .....

“ Pour un retour des financements et des refinancements immobiliers en France ” Vendredi 24 février 2012, 10h30, NMW avocats, 112, avenue Kléber – 75116 Paris, Merci de répondre *par email*: [contact@nmwavocats.com](mailto:contact@nmwavocats.com)

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Fonction \_\_\_\_\_ Entreprise \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code Postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_